

Actualización Mensual del Mercado Local para Octubre de 2017

Una herramienta de investigación provista por Illinois REALTORS®



Área Estadística Metropolitana Principal (PMSA por sus siglas en Inglés) de Chicago

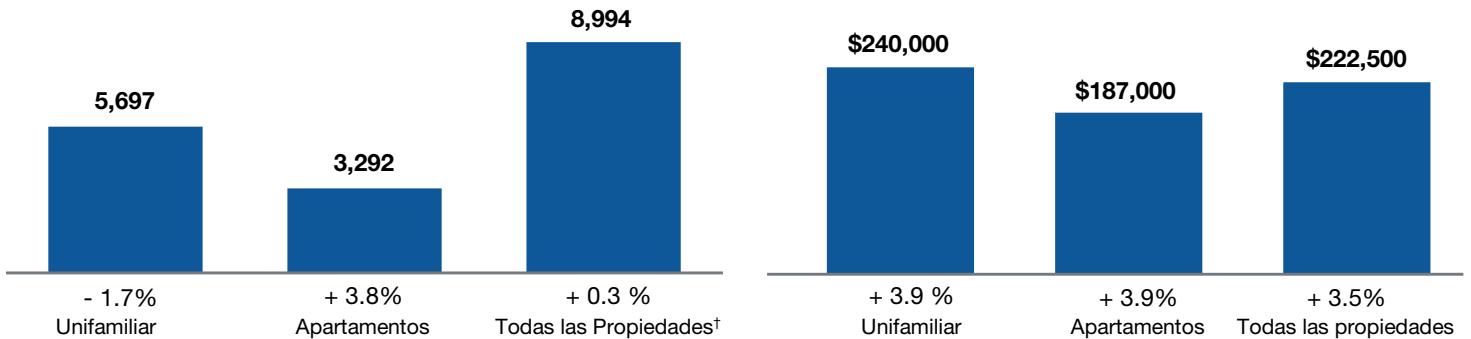
Parámetros clave de medición para todas las propiedades	Octubre			Hasta la fecha		
	2016	2017	Variación porcentual	Hasta octubre de 2016	Hasta octubre de 2017	Variación porcentual
Ventas cerradas	8,969	8,994	+ 0.3 %	100,185	101,620	+ 1.4 %
Ventas cerradas del mes anterior	10,095 en Septiembre 2016	9,743 en Septiembre 2017	- 3.5%	91,216 en Septiembre 2016	92,626 en Septiembre 2017	+ 1.5 %
Precio de venta promedio*	\$215,000	\$222,500	+ 3.5 %	\$225,000	\$236,000	+ 4.9 %
Inventario de casas en venta	41,135	35,670	- 13.3 %	--	--	--
Días en el Mercado Hasta la Venta	51	43	- 15.7 %	52	46	- 11.5%

* No incluye las comisiones de los vendedores. | En algunas oportunidades, la actividad de un mes puede parecer muy intensa debido al tamaño reducido de la muestra.

Actividad según el Tipo de Propiedad para octubre de 2017

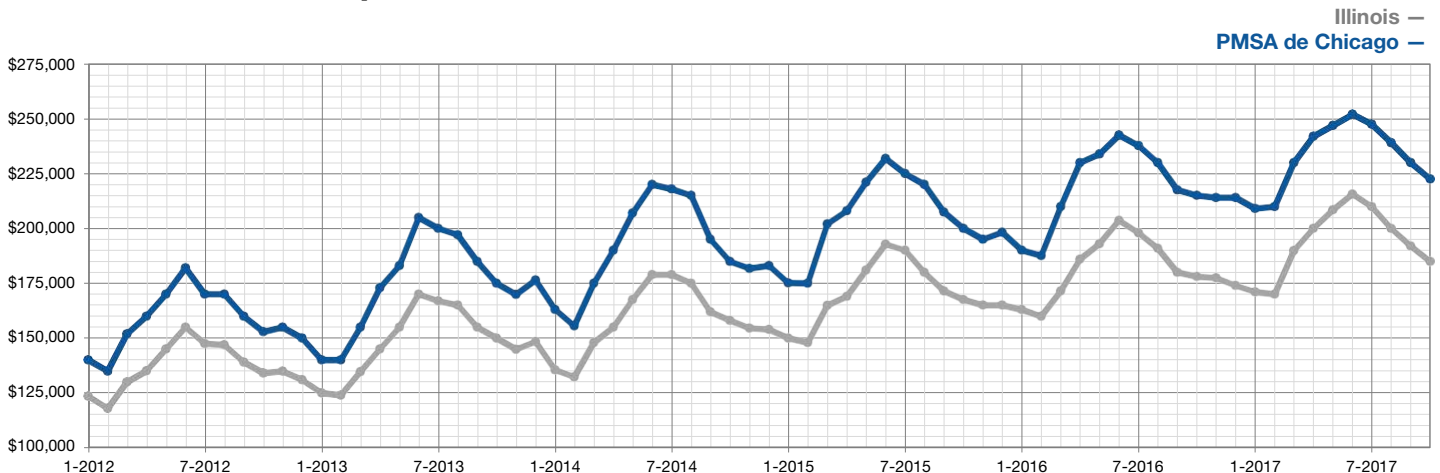
Ventas cerradas

Precio de venta promedio



† Para las ventas cerradas, "Todas las propiedades" no necesariamente significa una suma de viviendas unifamiliares y apartamentos.

Promedio histórico del precio de venta



Actualizado al 7 de noviembre de 2017. Todos los datos surgen de los diversos servicios de publicación ubicados en el estado de Illinois. Informe de © ShowingTime para 2017. Las variaciones porcentuales se calculan con redondeo de cifras.