

# Actualización Mensual del Mercado Local para Octubre de 2017

Una herramienta de investigación provista por Illinois REALTORS®



## Ciudad de Chicago

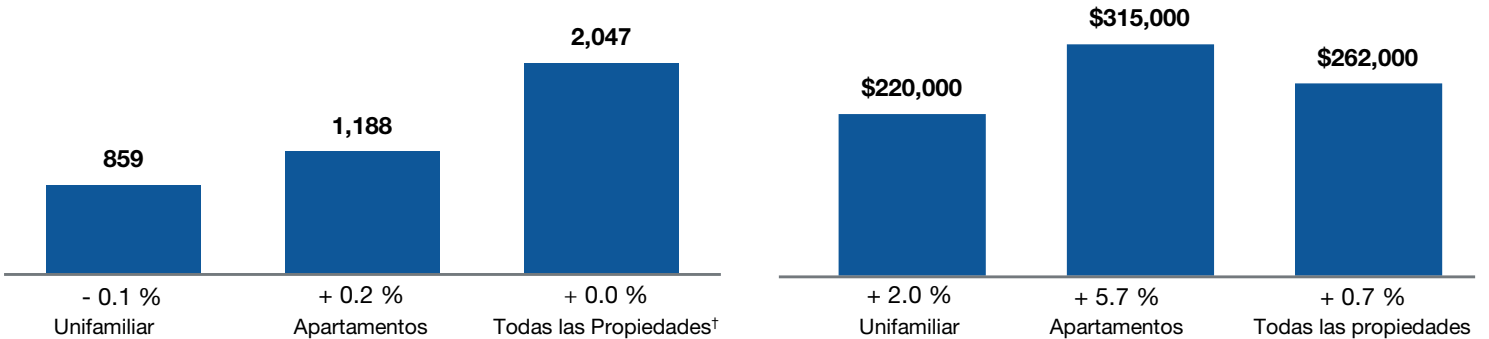
Parámetros clave de medición para todas las propiedades	Octubre			Hasta la fecha		
	2016	2017	Variación porcentual	Hasta octubre de 2016	Hasta octubre de 2017	Variación porcentual
<b>Ventas cerradas</b>	<b>2,046</b>	<b>2,047</b>	<b>+ 0.0 %</b>	<b>24,191</b>	<b>24,589</b>	<b>+ 1.6%</b>
Ventas cerradas del mes anterior	2,398 en Septiembre 2016	2,348 en Septiembre 2017	- 2.1 %	22,145 en Septiembre 2016	22,542 en Septiembre 2017	+ 1.8%
<b>Precio de venta promedio*</b>	<b>\$260,100</b>	<b>\$262,000</b>	<b>+ 0.7 %</b>	<b>\$275,000</b>	<b>\$287,000</b>	<b>+ 4.4%</b>
<b>Inventario de casas en venta</b>	<b>9,762</b>	<b>9,219</b>	<b>- 5.6%</b>	--	--	--
<b>Días en el Mercado hasta la Venta</b>	<b>43</b>	<b>41</b>	<b>- 4.7 %</b>	<b>44</b>	<b>41</b>	<b>- 6.8%</b>

\* No incluye las comisiones de los vendedores. | En algunas oportunidades, la actividad de un mes puede parecer muy intensa debido al tamaño reducido de la muestra.

### Actividad según el Tipo de Propiedad para octubre de 2017

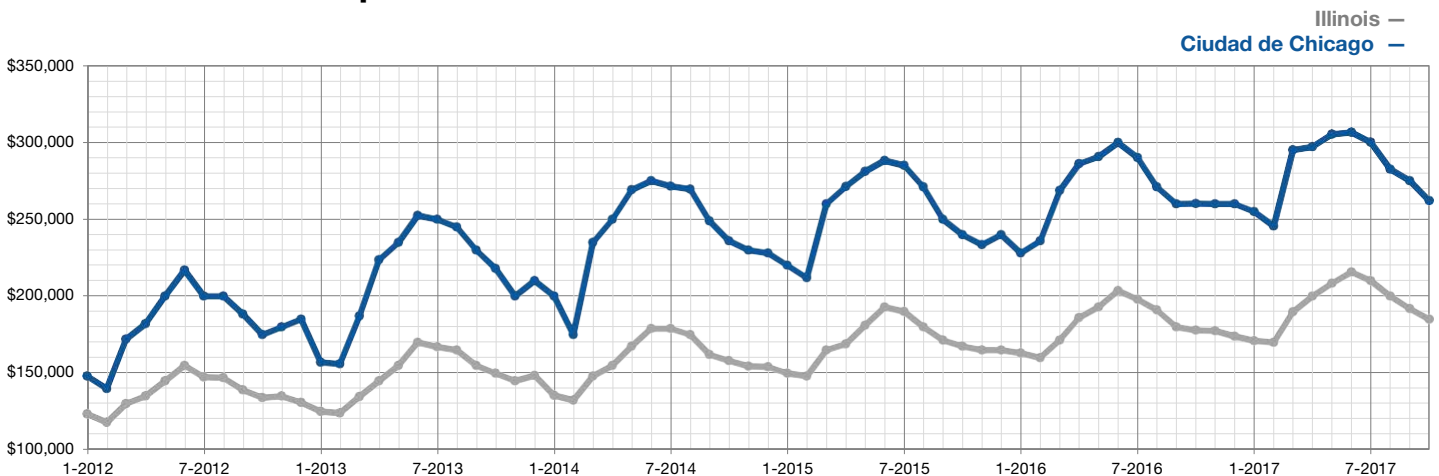
Ventas cerradas

Precio de venta promedio



† Para las ventas cerradas, "Todas las propiedades" no necesariamente significa una suma de viviendas unifamiliares y apartamentos.

### Promedio histórico del precio de venta



Actualizado al 7 de noviembre de 2017. Todos los datos surgen de los diversos servicios de publicación ubicados en el estado de Illinois. Informe de © ShowingTime para 2017. Las variaciones porcentuales se calculan con redondeo de cifras.