

# Actualización Mensual del Mercado Local para Noviembre de 2016

Una Herramienta de Investigación Provista por Illinois REALTORS®



## Área Estadística Metropolitana Primaria (PMSA, pos sus siglas en inglés) de Chicago

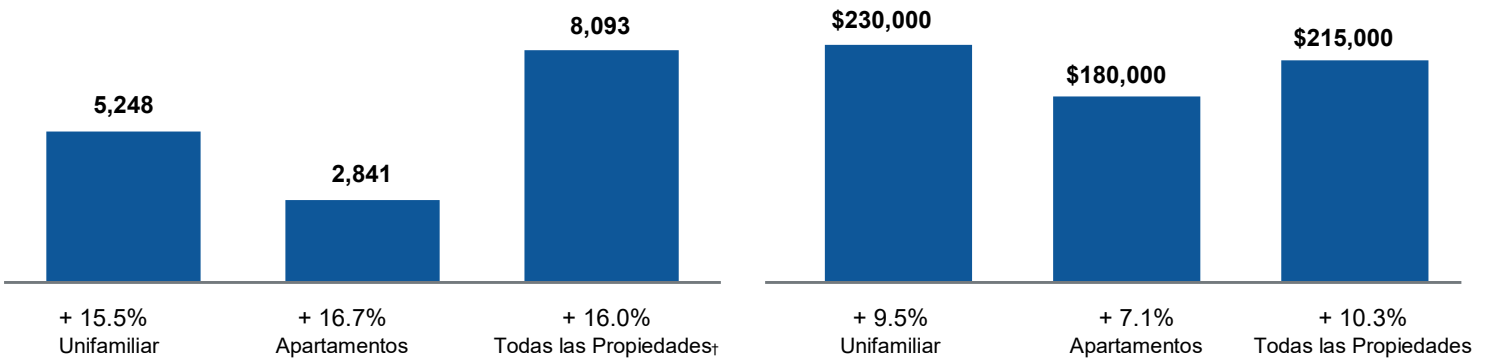
Parámetros Clave de Medición para Todas las Propiedades	Noviembre			Año a la fecha		
	2015	2016	Modificación de Porcentaje	Hasta Noviembre de 2015	Hasta Noviembre de 2016	Modificación de Porcentaje
<b>Ventas Cerradas</b>	6,979	8,093	+ 16.0%	103,261	108,184	+ 4.8%
<b>Ventas Cerradas del Mes Anterior</b>	9,350 <small>en octubre de 2015</small>	8,934 <small>en octubre de 2016</small>	- 4.4%	96,282 <small>en octubre de 2015</small>	100,091 <small>en octubre de 2016</small>	+ 4.0%
<b>Precios de Venta Promedio*</b>	\$195,000	\$215,000	+ 10.3%	\$210,000	\$224,000	+ 6.7%
<b>Inventario de Casas en Venta</b>	42,265	34,868	- 17.5%	--	--	--
<b>Días en el Mercado hasta la Venta</b>	58	53	- 8.6%	59	52	- 11.9%

\* No incluye las comisiones de los vendedores. | La actividad de un mes a veces puede parecer excesiva debido al pequeño tamaño de la muestra.

### Actividad según el Tipo de Propiedad en Noviembre de 2016

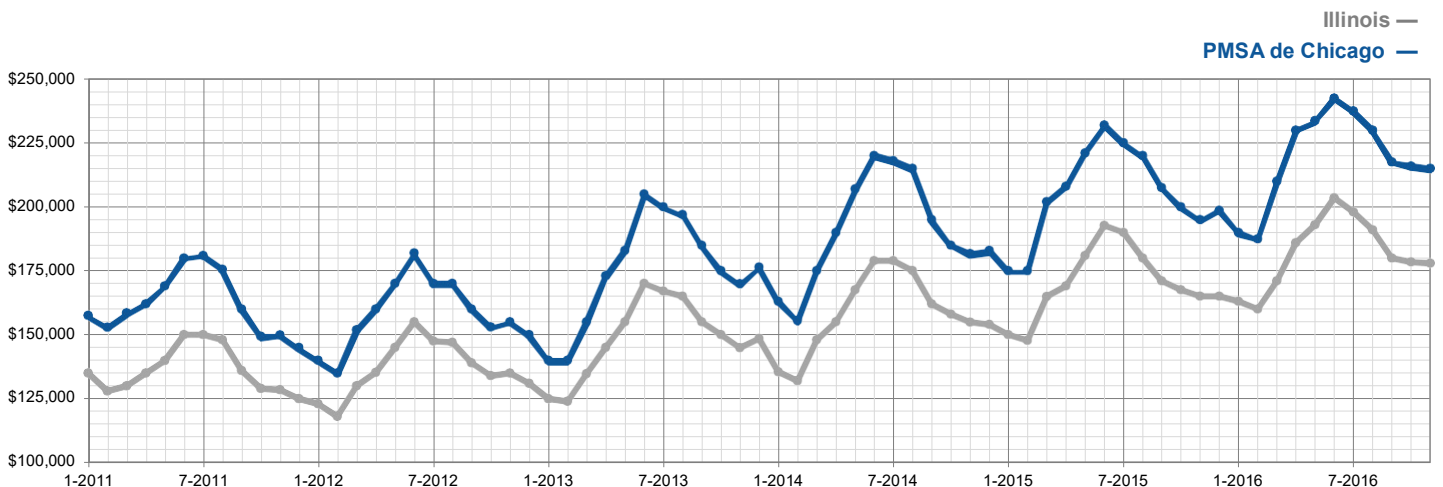
Ventas Cerradas

Precios de Venta Promedio



† Para las ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no significa necesariamente una suma de Viviendas Unifamiliares y Apartamentos.

### Promedio Histórico del Precio de Venta



Actualizado al 7 de diciembre de 2016. Todos los datos surgen de los diversos servicios de publicación localizados en el estado de Illinois. Informe de © ShowingTime para 2016. Los cambios porcentuales se calculan redondeando las cifras.